

Số: 5118/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 01 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 1586/KDTM-ST ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28/6/2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 13/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;
Căn cứ các Thông báo số 2093/24/CV-NG, số 2094/24/CV-NG, số 2095/24/CV-NG cùng ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc thanh lý Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá,
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản:

1.1. Nhà, đất tại số 146 (Tầng 01) Lê Thánh Tôn, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc 23/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/01/2004, cụ thể: diện tích đất: sử dụng chung 327,36m², sử dụng riêng: 0m²; nhà ở: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói, tole, diện tích sử dụng 96m², diện tích xây dựng 327,36m².

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí và bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 05/6/2024: Đất ở: diện tích sử dụng chung 327,36m², diện tích căn hộ: 70,22m²; nhà ở: Tường gạch, khung BTCT, cột BTCT, sàn gỗ, diện tích sàn xây dựng thông thủy 88,76m², cấp hạng nhà ở: III, số tầng 3 + lửng gỗ -> tầng số 1 + lửng gỗ.

Giá khởi điểm: 32.940.513.000 đồng (Viết bằng chữ: Ba mươi hai tỷ chín trăm bốn mươi triệu năm trăm mười ba nghìn đồng).

1.2. Nhà, đất tại số 146/1 Bis Lê Thánh Tôn, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (Tầng 2) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN: H00957 do Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/12/2005, cụ thể: diện tích đất: sử dụng chung 327,36m², sử dụng riêng: 0m²; nhà ở: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói, tole, diện tích sử dụng 49,43m², diện tích xây dựng 327,36m².

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí và bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 05/6/2024: Đất ở: diện tích sử dụng chung 327,36m², diện tích căn hộ: 49,43m²; nhà ở: Tường gạch, khung BTCT, cột BTCT, mái BTCT, diện tích sàn xây dựng thông thủy 49,43m², cấp hạng nhà ở: III, số tầng 3 + lửng gỗ -> tầng số 2.

Giá khởi điểm: 3.969.556.000 đồng (Viết bằng chữ: Ba tỷ chín trăm sáu mươi chín triệu năm trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

1.3. Nhà, đất tại số 146/4 (Tầng 03) Lê Thánh Tôn, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN: H02374 do Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/10/2006, cụ thể: diện tích đất: sử dụng chung 327,36m², sử dụng riêng: 0m²; nhà ở: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói, tole, diện tích sử dụng 31,92m², diện tích xây dựng 327,36m².

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí và bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 05/6/2024: Đất ở: diện tích sử dụng chung 327,36m², diện tích căn hộ: 31,92m²; nhà ở: Tường gạch, khung BTCT, cột BTCT, sàn BTCT, diện tích sàn xây dựng thông thủy 31,92m², cấp hạng nhà ở: III, số tầng 3 + lửng gỗ -> tầng số 3.

Giá khởi điểm: 2.378.220.000 đồng (Viết bằng chữ: Hai tỷ ba trăm bảy mươi tám triệu hai trăm hai mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản 2016, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP).

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan

quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp theo quy định.

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: Từ ngày 01/11/2024 đến hết ngày 06/11/2024.

3.1 Thành phần hồ sơ:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Thông tư số 02/2022 /TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh,

3.3. Địa chỉ nộp hồ sơ: số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

(Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn)./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Lưu: VT; HSTHA .



Trần Thị Hoài Danh